

**Protokoll zur Ortsbeiratssitzung am
Freitag , den 18.05.2018 20.00 Uhr, Schloss Buchenau,
Seminarraum
Beginn 20.05 Uhr**

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. 10. Änderung Flächennutzungsplan Marktgemeinde Eiterfeld vom 17.04.2018 . Stellungnahme des Ortsbeirats.
3. Rückblick zur Informationsveranstaltung vom 09.05.2018
4. Förderprogramm „ Starkes Dorf “
5. Zustand Ruhebänke Gemarkung Buchenau, Branders und Giesenhain
6. Verschiedenes

Zu Top 1

Orstvorsteher Frank Otter begrüßt die Anwesenden:

Jürgen Kilimann

Ralf Höck

Achim Baldes

Hans-Jörg Uhlemann

Rüdiger Baldes

Jutta Hendlar

Manuela Menten

Zu Top 2

Der Ortsbeirat hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Marktgemeinde Eiterfeld zur Kenntnis genommen. Für die Zukunft hält es der Ortsbeirat für wünschenswert, die Ressourcen an Bauerwartungsland nicht anzutasten, um den Ort als Wohnstandort insbesondere für junge Familien attraktiv zu halten.

Zu Top 3

Am Dienstag den 09.05.2018 hatten Gemeindeverwaltung und mehrere Fachdienste des Landkreises Fulda zu einer Anwohnerberatung in das DGH Buchenau eingeladen.

Angesprochen wurden alle Immobilieneigentümer des Ortskerns (Förderkulisse), um über die finanziellen Fördermöglichkeiten im Rahmen von Denkmalpflege und Dorfentwicklung zu informieren.

Verschiedene Möglichkeiten von Hessenbaudarlehen, Programme der KfW-Bank bis zu Förderungen des Denkmalschutzes wurden vorgestellt. Außerdem erläuterte Frau Aliu vom Fachdienst Regionalentwicklung, wie eine Förderung im Rahmen des IKEK-Verfahrens abläuft, bei dem bis zu 45.000 € für eine Baumaßnahme ausgezahlt werden.

Lebhaft wurden die Schwierigkeiten von Baulücken in den Ortskernen diskutiert, deren Nutzung als Ressource für Wohnbebauungen aber im Interesse aller liegt. Denn die hohen Kosten, die immer länger werdende Versorgungsnetze für die Kommunen mit sich bringen, müssen am Ende alle mitfinanzieren, die Abgaben zu zahlen haben. Im Gegenzug senkt eine

Nutzung von leerstehenden Gebäuden und brachliegenden Grundstücken in den Ortskernen die Abgabenlast und sorgt dafür, dass das Dorf als Wohnstandort attraktiv bleibt. Noch bis zum März 2021 besteht zudem für interessierte Hauseigentümer die Möglichkeit eine individuelle, kostenfreie Förderberatung durch den Fachdienst Regionalentwicklung in Anspruch zu nehmen. Anfragen können bei Frau Sonja Aliu (Tel. 0661-6006-760) gestellt werden.

Der Ortsvorsteher gab die individuellen Gründe für eine Nichtnutzung von Baugrundstücken zu bedenken (Tallage, Überschwemmungsbereich, steile Hänge, Abstand zur Nachbarbebauung, erst spätere Bebauung geplant).

Zu Top 4

Das Land Hessen bietet die Möglichkeit, sich mit einem Projekt für eine Finanzierung beim Programm „Starkes Dorf“ zu bewerben. Da der Spielplatz vom Ortsbeirat weiterhin als Entwicklungsprojekt angesehen wird, soll eine Bewerbung für Generationenspielgeräte vorbereitet werden. Der Einbau durch den Gemeindebauhof soll angefragt werden.

Zu Top 5

Im Jahr 2012 wurden die Ruhebänke rund um Buchenau von ehrenamtlichen Helfern instand gesetzt und Paten haben sich zur weiteren Betreuung bereit erklärt. Eine Ortsbeiratsaktion zur weiteren Instandsetzung ist für den 23. Juni geplant.

Zu Top 6

Zur Information:

Hessenmobil äußerte sich zur Verkehrsbelastung am Ortseingang Höhe Haus Grebner: Verkehrszählungen erfolgen im Fünf-Jahres-Rhythmus, zuletzt 2015, dabei habe sich im Vergleich zur letzten Zählung 2010 ein stagnierendes Verkehrsaufkommen gezeigt. Eine verdeckte 24-Stunden-Messung ergab keine auffälligen Geschwindigkeitswerte.

Der RP Kassel hat vom 6.3. -27.3. 2018 eine Lärmmessung durchgeführt. Die Messung ergab keine Überschreitung der Grenzwerte .

Ein verstopfter Graben sorgte in der Straße „Am Mühlberg“ für Wassereintritt im Keller eines Hauses, Gemeinde wird den Graben frei machen.

Am Ortseingang von Branders ist eine Drainage zu reinigen.

Im OT Branders ist ein Überlaufrohr zu reinigen, wird von der FFW gespült.

Die Straße von Buchenau nach Giesenhain vor Giesenhain zum Hof Schwarzenborn hat große Schlaglöcher, die repariert werden müssen .

Auf den Brücken des Fahrradweges nach Arzell besteht erhöhte Unfallgefahr wegen maroder Holzbeläge. Eine Neubelegung ist dringend zu prüfen.

Für den 30.9.18 bietet der Verein WIR in Buchenau die Teilnahme an einer Busfahrt mit Weinverkostung und Unterhaltung für alle Buchenauer an. Interessierte melden sich bei Sebastian Range (sebastianrange85@web.de).

Im Herbst soll eine gesellige Veranstaltung mit Kaffee und Kuchen oder alternativ Brunch

stattfinden, bei dem Interessierte gegen Spende für einen guten Zweck Bücher aus der alten Bücherei Buchenau erstehen können.

Am 28.12.18 ist ein geselliger Jahresabschluss des Ortsbeirats angedacht. Dazu ist die Bevölkerung mit eingeladen.